

בית אחד מגוון פתרונות



משכנתה פלוס		משכנתה דרגה שניה	משכנתה קיבוצים	גישור במחיר למשתכן ניתן גם	גישור דרגה שניה	גישור +
אחוז מימון מקסימלי	עד 80% מימון לנכסים בשווי של מעל 1 מש"ח, מתחת ל-1 מש"ח אחוזי המימון יהיו בהתאם לשווי הנכס	עד 70% מימון כולל הדרגה הראשונה	עד 80% מימון משווי הפיקדון ודו"ח השקעות	עד 70% מימון כולל הדרגה הראשונה	עד 70% מימון	עד 70% מימון
טווח ריביות	מסלול 1 עד 60% משווי הנכס החל מ- P+2.5% מסלול 2 מעל 60% משווי הנכס החל מ- P+4.5%	החל מ-P+4.5%	מסלול 1 עד 60% משווי הנכס החל מ- P+2.5% מסלול 2 מעל 60% משווי הנכס החל מ- P+4.5%	החל מ-P+4.5%	P+6.75% - P+7.25%	P+6.25% - P+8.25%
סוג הריבית	משתנה כל חודש עוגן פריים	משתנה כל חודש עוגן פריים	משתנה כל חודש עוגן פריים	משתנה כל חודש עוגן פריים	משתנה כל חודש עוגן פריים	משתנה כל חודש עוגן פריים
תקופה מקסימלית	עד 40 שנים או עד גיל 80 בכפוף לביטוח חיים	עד 40 שנים או עד גיל 80 בכפוף לביטוח חיים	עד 25 שנים או עד גיל 80 בכפוף לביטוח חיים	עד 40 שנים או עד גיל 80 בכפוף לביטוח חיים	עד 5 שנים	עד 5 שנים
יכולת החזר	עד 40% מהכנסה פנויה	עד 40% מהכנסה פנויה	עד 40% מהכנסה פנויה	עד 50% מהכנסה פנויה	עד 50% מהכנסה פנויה	עד 50% מהכנסה פנויה
הלוואה מקסימלית	עד 15 מש"ח	עד 2 מש"ח	עד 15 מש"ח	עד 15 מש"ח	עד 2 מש"ח	עד 15 מש"ח
שיטת החזר	שפיצר רגיל	שפיצר רגיל	שפיצר רגיל	תשלום ריבית בלבד	תשלום ריבית בלבד	תשלום ריבית בלבד
עמלה	2% + מע"מ חד פעמי	2% + מע"מ חד פעמי	2% + מע"מ חד פעמי	2% לשנה הראשונה + מע"מ לכל שנה נוספת + מע"מ	2% לשנה הראשונה + מע"מ לכל שנה נוספת + מע"מ	2% לשנה הראשונה + מע"מ לכל שנה נוספת + מע"מ